Overall-planning project Nieuwdorp vlek 3

Smeets Bouw & Onderhoud
3W van waarde voor de stad
ZAAM WONEN
Gemeente Stein

Versie: 1.0
Datum: 3-12-2026
Status: Voorlopig

1. KERKLOCATIE — 32 woningen + Buurtcentrum

- *1,1 onderzoeken constructief*
- *1,2 stabiliseren west werk*
- *1,3 sloop deel kerk*
- *1,4 bouw van 32 appartementen en ontmoetingsruimte*
- *1,5 onderbouwfase*
- *1,6 ruwbouwfase*
- *1,7 gevel /dak fase*
- *1,8 afbouwfase*
- *1,9 aanbouw fase kerk*
- *1,10 Steiger*
- *1,11 aanleg binnentuin*
- *1,12 opleverfase*
- *1,13 nuts : aansluitingen Kerklocatie*

2 SCHOOLLOCATIE — 9 grondgebonden

- *2,1 onderbouwfase*
- *2,2 ruwbouwfase*
- *2,3 gevel / dak fase*
- *2,4 Steiger*
- *2,5 afbouwfase*
- *2,6 opleveringsfase*
- *2,7 nutsl. aansluitingen Schoollloctie 9 grondgebonden*

3. SCHOOLLOCATIE — 26 appartementen

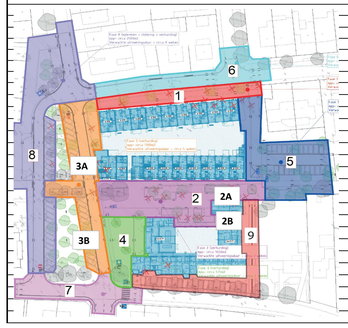
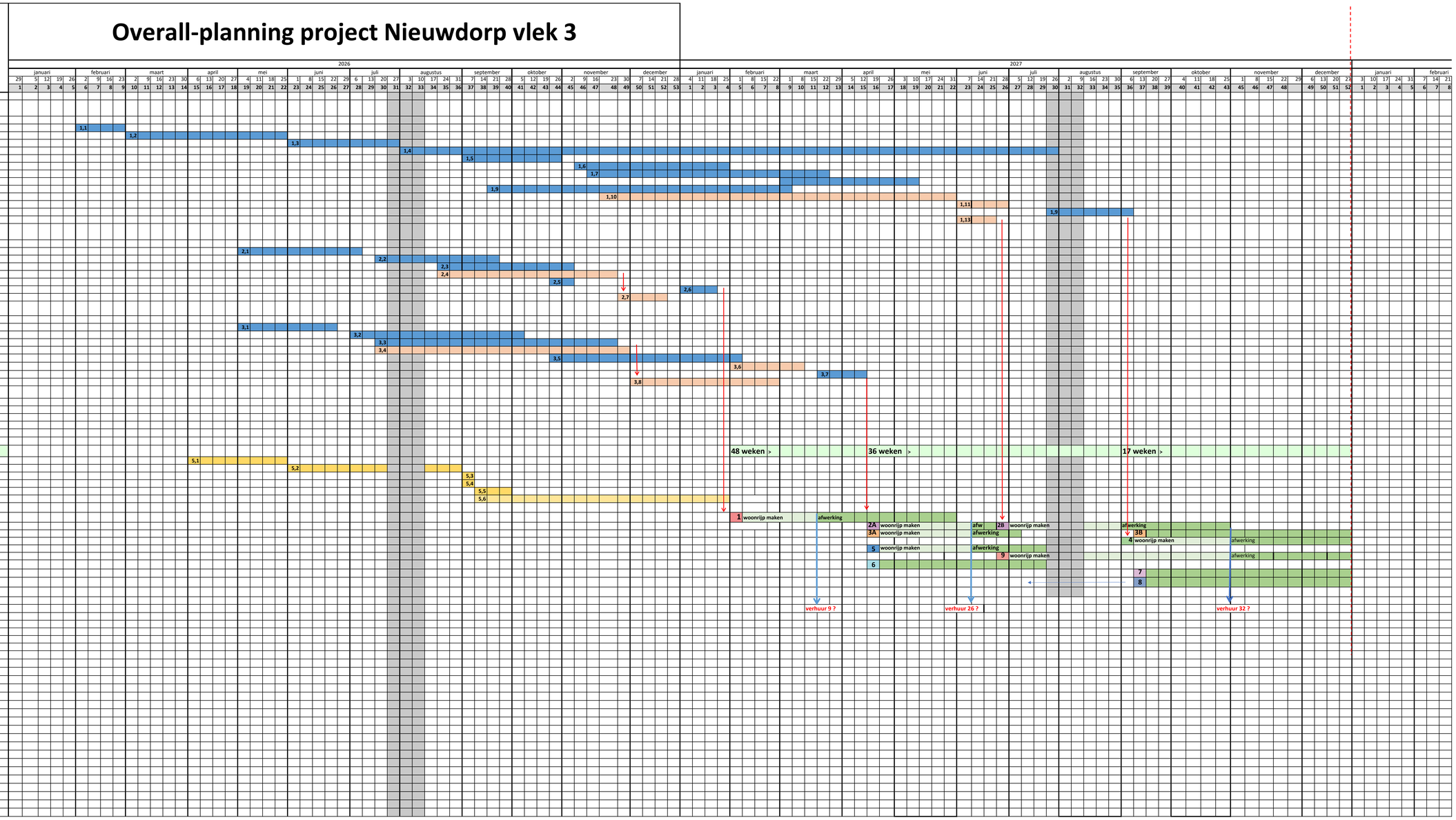
- *3,1 onderbouwfase*
- *3,2 ruwbouwfase*
- *3,3 gevel / dak fase*
- *3,4 Steiger*
- *3,5 afbouwfase*
- *3,6 aanleg binnentuin*
- *3,7 opleveringsfase*
- *3,8 nutsl. aansluitingen Schoollloctie 26 app*

4 NUTS

- *4,1 ENEXIS* — zie balk per deellocatie
- *4,2 WML* — zie balk per deellocatie
- *4,3 ZIGGO* — zie balk per deellocatie
- *4,4 KPN* — zie balk per deellocatie
- *4,5 Riool*

5 OPENBARE RUIMTE

- 5,1
- 5,2
- 5,3
- 5,4
- 5,5
- 5,6

48 weken > | 36 weken > | 17 weken >

		effectief:	allonge bijlage 3:
OR 2	deel 1	7 weken	Gemeente 2 weken
	deel 2	10 weken	Gemeente 7 weken OPKNIPPEN 2A en 2B
	deel 3	12 weken	Gemeente 5 weken OPKNIPPEN 3A en 3B
	deel 4	17 weken	Gemeente 3 weken
	deel 5	8 weken	Gemeente 5 weken PARKEREN WEL OPLOSSEN
	deel 9	15 weken	Gemeente ??
OR 3	deel 6	10 weken	Gemeente 4 weken LATER?
	deel 7	16 weken	Gemeente 3 weken
	deel 8	16 weken	Gemeente 8 weken Mag eerder?